



Gemeinde **Fläsch**

B O T S C H A F T

**zur Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 25. Juni 2026,
um 19:30 Uhr, im Mehrzweckgebäude**

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeindevorstand lädt Sie zur Gemeindeversammlung ein und unterbreitet Ihnen folgende

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Jahresrechnung 2025 und Bericht der Geschäftsprüfungskommission, Genehmigung
3. Kreditabrechnungen, Genehmigung
4. Massnahmen zum Grundwasserschutz; Kreditgenehmigung
5. Sanierung des Grundwasserpumpwerks Mühle inkl. Leitungsbau; Kreditgenehmigung
6. Zuleitung zu einer Tröpfchenbewässerung; Kreditgenehmigung
7. Schaffung einer zusätzlichen Stelle Gemeindeverwaltung – Genehmigung wiederkehrender Verpflichtungskredit
8. Mitteilungen
9. Umfrage

Fläsch, im Juni 2026

Im Namen des Gemeindevorstandes
Der Präsident: René Pahud

Hinweis: Vor jeder Gemeindeversammlung wird ein Stimmrechtsausweis zugestellt. Dieser ist zwingend an die Gemeindeversammlung mitzunehmen und am Eingang vorzuweisen.

Die Versammlungsunterlagen liegen während den ordentlichen Schalterstunden in der Gemeindeganzlei zur Einsichtnahme auf. Zudem können verschiedene Unterlagen auch auf unserer Homepage www.flaesch.ch (Pfad: Politik und Verwaltung, Gemeindeversammlungen) eingesehen werden.

Traktandum 2**Jahresrechnung 2025 und Bericht der Geschäftsprüfungskommission, Genehmigung****1. Bilanz per 31.12.2025**

	Bestand am 01.01.2025	Bestand am 31.12.2025
1 Aktiven	20'531'092.88	22'913'086.36
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	958'046.79	955'719.42
101 Forderungen	3'127'838.61	3'094'545.86
102 Kurzfristige Finanzanlagen	2'100'000.00	3'000'000.00
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	141'024.55	181'971.51
108 Sachanlagen Finanzvermögen	5'119'240.00	7'159'240.00
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	8'590'629.20	8'021'257.26
142 Immaterielle Anlagen	129'649.32	113'216.39
145 Beteiligungen	327'078.00	327'078.00
146 Investitionsbeiträge	37'586.41	60'057.92
2 Passiven	20'531'092.88	22'913'086.36
200 Laufende Verbindlichkeiten	394'707.09	396'434.89
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	187'015.73	123'627.16
205 Kurzfristige Rückstellungen	33'987.05	35'980.05
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	7'000'000.00	7'000'000.00
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	178'307.15	168'760.85
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	2'491'946.83	2'415'982.24
291 Fonds im Eigenkapital	14'395.60	5'800.00
299 Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	10'230'733.43	12'766'501.17

In der Bilanz wurden die zwei Baulandparzellen 907+946 Pradaschan, welche im Jahr 2017 beim Übergang von HRM1 zu HRM2 nicht bewertet wurden, nun nachträglich zum Verkehrswert bilanziert (108 Sachanlagen Finanzvermögen).

2. Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Aufwand von CHF 4'351'830.12 und einem Ertrag von CHF 4'847'597.86 mit einem **Ertragsüberschuss** von CHF 495'767.74 ab.

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
3 Aufwand	4'351'830.12	4'535'600	4'394'881.65
30 Personalaufwand	623'587.10	628'700	630'462.50
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	727'242.26	782'900	769'627.03
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	304'361.71	314'600	307'657.91
34 Finanzaufwand	50'400.45	42'800	52'344.60
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	7'985.51	0	15'814.24
36 Transferaufwand	2'252'996.99	2'413'300	2'279'985.77
37 Durchlaufende Beiträge	106'807.55	100'000	106'294.25
39 Interne Verrechnungen	278'448.55	253'300	232'695.35

Sach- und übriger Betriebsaufwand

Insbesondere beim Winterdienst und beim Unterhalt der Rufen und Bäche fiel der Aufwand tiefer aus.

Transferaufwand

Der grösste Minderaufwand resultiert bei folgenden Positionen:

- Anteil an Pflegeheime
- Beitrag an Spitalregion
- Personalaufwand/Maschinen Zweckverband Falknis
- Schulverband Bündner Herrschaft

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
4 Ertrag	4'847'597.86	4'448'400	4'568'054.84
40 Fiskalertrag	2'978'844.00	2'696'000	2'751'475.45
41 Regalien und Konzessionen	206'042.20	195'500	206'407.82
42 Entgelte	632'565.34	588'500	681'506.94
44 Finanzertrag	273'712.90	259'200	274'809.25
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	102'092.00	144'400	83'397.71
46 Transferertrag	269'085.32	211'500	231'468.07
47 Durchlaufende Beiträge	106'807.55	100'000	106'294.25
49 Interne Verrechnungen	278'448.55	253'300	232'695.35

Fiskalertrag

Mehr Nachträge aus Vorjahren bei den Einkommens-, Vermögens- und Liegenschaftssteuern. Zudem konnten überdurchschnittlich viele Steuern auf Kapitalabfindung vereinnahmt werden.

Entgelte

Hauptsächlich bei den Rückerstattungen Sozialhilfe und bei den Parkierungsgebühren konnten Mehrerträge verbucht werden.

Transferertrag

Bei der Forstwirtschaft gingen mehr Kantonsbeiträge ein als budgetiert.

3. Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung weist einen Investitionsüberschuss von CHF 252'693.16 aus.

	Rechnung 2025		Budget 2025	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	14'620.84	296'064.00	5'000	25'000
Nettoeinnahmen	281'443.16		20'000	
8 VOLKSWIRTSCHAFT	28'750.00	0.00	48'700	0
Nettoausgaben		28'750.00		48'700
Total Investitionsausgaben	43'370.84		53'700	
Total Investitionseinnahmen		296'064.00		25'000
Nettoinvestitionen		-252'693.16		28'700

Umwelt und Raumordnung

Bei folgenden Projekten wurden Ausgaben getätigt:

- Planung Sanierung Grundwasserpumpwerk + Grundwasserschutzzonen
- Ortsplanung

Einnahmen:

Zwei grosse Baugesuche trugen zu unerwartet hohen Wasser- und Abwasseranschlussgebühren bei.

Volkswirtschaft

Anteil an Ersatz Forstraktor (Beschluss GV 25.06.2024).

Hinweise zur Jahresrechnung:

Die ausführliche Version der Jahresrechnung kann auf der Gemeindeverwaltung (Telefon 081 302 23 95 / E-Mail: info@flaesch.ch) bezogen oder von der Homepage heruntergeladen werden.

Die Geschäftsprüfungskommission (GPK) und die externe Revisionsstelle RRT AG haben die Geschäfte und die Rechnung der Gemeinde Fläsch des Jahres 2025 im Detail geprüft und werden ihren Bericht an der Gemeindeversammlung abgeben.

An der Gemeindeversammlung werden wir das Ergebnis präsentieren, dieses mit geeigneten Darstellungen erklären und auf Besonderheiten aufmerksam machen.

Sollten Sie spezifische Fragen zur Rechnung haben, können Sie diese gerne bereits vor der Versammlung an die Gemeindeverwaltung richten. Der Gemeindevorstand wird diese dann an der Gemeindeversammlung beantworten.

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt, die vorliegende Jahresrechnung 2025 zu genehmigen und den verantwortlichen Organen, unter Verdankung der geleisteten Dienste, Entlastung zu erteilen.

Traktandum 3 Kreditabrechnungen, Genehmigung

Folgende Investitionen konnten im letzten Jahr abgeschlossen werden und die Kreditabrechnungen werden Ihnen zur Genehmigung vorgelegt (Beträge in CHF):

		Kredit GV	Kosten	Differenz
1. Öffentliche Toilette im Kirchturm				
GV 07.12.2023	Total	40'000	81'463	
	Anteil Kirchgemeinde	<u>-30'000</u>	<u>-65'300</u>	
	Anteil Gemeinde	10'000	16'163	-6'163
2. Ortsplanrevision				
GV 17.09.2020		90'000	100'922	-10'922
3. Anteil an Ersatz Forstraktor				
GV 25.06.2024		28'750	28'750	0

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, die Kreditabrechnungen zu genehmigen.

Traktandum 4 Massnahmen zum Grundwasserschutz; Kreditgenehmigung

Im Zuge der geplanten Sanierung vom Grundwasserpumpwerk (GWPW) Mühle müssen die Auflagen des Kantons bezüglich dem Grundwasserschutz erfüllt werden. Dazu gehört, dass Schutzzäune aufgestellt und Strassen im Bereich der Schutzzonen entwässert oder aufgehoben werden. Einen Teil der Massnahmen muss der Bund übernehmen (Schutzzaun um die S1), einen Teil das Tiefbauamt GR (Entwässerung der Kantonsstrasse) und einen Teil private Grundbesitzer (Repower, Mühle Fläsch). Die Gemeinde Fläsch erfüllt die Auflagen, indem sie u.a. die Zufahrt über den Dammweg sperrt, eine Strasse zur Mühle und einen Feldweg aufhebt und die Zufahrtsstrasse zum GWPW entwässert. Dies führt zu Gesamtkosten für den Grundwasserschutz von rund CHF 290'000.- Die Umsetzung erfolgt, aus heutiger Sicht, in den Jahren 2027 bis 2030.

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, dem Investitionskredit von CHF 290'000.- für den Grundwasserschutz zuzustimmen.

Traktandum 5

Sanierung des Grundwasserpumpwerks Mühle inkl. Leitungsbau; Kreditgenehmigung

Das bestehende Grundwasserpumpwerk (GWPW) Mühle muss saniert werden. Basierend auf dem Vertrag mit dem Bund, muss dieser die Sanierung des Brunnens übernehmen, die Gemeinde Fläsch lediglich deren Pumpen, die Steuerung und die Trinkwasserleitungen.

Der Investitionsbetrag für die Sanierung vom von der Gemeinde Fläsch genutzten Teil vom Grundwasserpumpwerk (Pumpen, Steuerung, Kommunikation, etc.) kommt auf rund CHF 300'000.-

Der gesamte Leitungsbau bis kurz vor das Trinkwasserreservoir wird rund CHF 820'000.- betragen. Beim Leitungsbau können wir bis nach dem Petersbrunnen in einem gemeinsamen Graben mit dem Bund fahren, was die Kosten für den Leitungsbau wesentlich reduziert. Das letzte Stück verläuft dann im eigenen Graben, weil der Bund seinen Graben weiter in Richtung St. Luzisteig führt.

Für provisorische Trinkwasserleitungen während der Bauphase wird mit CHF 40'000.- gerechnet.

Insgesamt, inkl. Bauleitung und Unvorhergesehenes, beantragt der Gemeindevorstand einen Kredit von CHF 1'160'000.-

Die Umsetzung erfolgt, aus heutiger Sicht, in den Jahren 2028 bis 2030.

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, dem Investitionskredit von CHF 1'160'000.- für die Sanierung des GWPW inkl. Leitungsbau zuzustimmen.

Traktandum 6

Zuleitung zu einer Tröpfchenbewässerung; Kreditgenehmigung

Im Fläscher Feld planen die Grundeigentümer eine Tröpfchenbewässerung für die Reben. Für diesen Zweck wurde eine private Bau- und eine private Betriebsgenossenschaft geründet. Im Zuge der Sanierung des Grundwasserpumpwerks (GWPW) führt der Leitungsbau mitten durch das Fläscher Feld. Deshalb ist es naheliegend, bei dieser Gelegenheit auch eine separate Wasserleitung für die Tröpfchenbewässerung in diesen Graben zu verlegen und im Feld entsprechende Abgabestellen zu setzen. Im GWPW selber braucht es eine zusätzliche Leitung mit separater Abgabesteuerung.

Die Erstellungskosten belaufen sich auf rund CHF 415'000.- brutto, was abzüglich den zugesicherten Subventionen von 58% einem Nettobetrag von CHF 175'000.- entspricht. Kostenmässig geht die Gemeinde Fläsch in die Vorleistung, verpflichtet aber die Grundeigentümer zur vollständigen Rückzahlung. Die Rückzahlung des Nettobetrages ist durch eine sichergestellte Bürgschaft vertraglich abgesichert.

Die Umsetzung erfolgt, aus heutiger Sicht, in den Jahren 2028 bis 2029.

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, dem Brutto-Investitionskredit von CHF 415'000.- für die Erstellung einer gesteuerten Zuleitung ins Fläscher Feld zur Einspeisung in eine private Tröpfchenbewässerung zuzustimmen.

Traktandum 7

Schaffung einer zusätzlichen Stelle Gemeindeverwaltung; Genehmigung wiederkehrender Verpflichtungskredit

Im Gemeindevorstand Fläsch ist es je länger je mehr eine Frage der Kapazitäten der einzelnen Mitglieder, ihr Ressort zu bearbeiten. Gemeindepräsident René Pahud wird den Baubereich abgeben und, sollte er im Februar 2027 wiedergewählt werden, nur noch das Amt des Gemeindepräsidenten ausführen. Im Ressort Wald & Umwelt gibt es durch die Demission von GR Aron Graf per 30. Juni 2026 ebenfalls eine Änderung.

Damit der Baubereich nachhaltig professionalisiert und auch der Gemeindevorstand in seinen Aufgaben entlastet werden kann, hat der Gemeindevorstand beschlossen, eine entsprechende Stelle in der Gemeindeverwaltung im Bereich Bauamt und Werk zeitnah auszuschreiben. Dafür wird an der Rechnungsversammlung vom 25. Juni 2026 ein wiederkehrender Verpflichtungskredit über den Betrag von CHF 100'000.- (Annahme Jahressalär) beantragt werden. Es ist davon auszugehen, dass eine Person frühestens auf das vierte Quartal 2026 gefunden werden kann, eher 2027.

Die Rekrutierung soll sinnvollerweise mittels eines Mandates durch ein Personalvermittlungsbüro organisiert und durchgeführt werden.

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, dem wiederkehrenden Verpflichtungskredit von CHF 100'000.- für die Schaffung einer zusätzlichen Stelle im Bereich Bauamt und Werk in der Gemeindeverwaltung Fläsch zuzustimmen.